

i 招商基地資料

• 基地位置與位置：(實際面積以點交為準)

編號	地段號	分區	面積 m ² /坪
1	麻工段34地號	甲工(二)	6,094.75 m ² (約1,843.67坪)
2	麻工段80地號	甲工(二)	5,092.04 m ² (約1,540.35坪)
3	麻工段87地號	甲工(二)	10,343.41 m ² (約3,128.89坪)
4	麻工段28地號	甲工(二)	7,791.68 m ² (約2,356.99坪)
5	麻工段387地號	乙工(二)	8,658.64 m ² (約2,619.24坪)
6	麻工段389地號	乙工(二)	5,554.16 m ² (約1,680.14坪)
7	麻工段284地號	乙工(二)	3,514.72 m ² (約1,063.21坪)
8	麻工段298地號	乙工(二)	2,962.88 m ² (約896.28坪)

• 使用現況：

- 素地，可立即開發

• 土地所有權：

- 100%公有，管理機關臺南市政府地政局

• 臨路條件

- 現況15m~20米m

• 公共設施開闢情形：

- 公園、滯洪池

周邊環境資訊

• 周邊產業聚落：

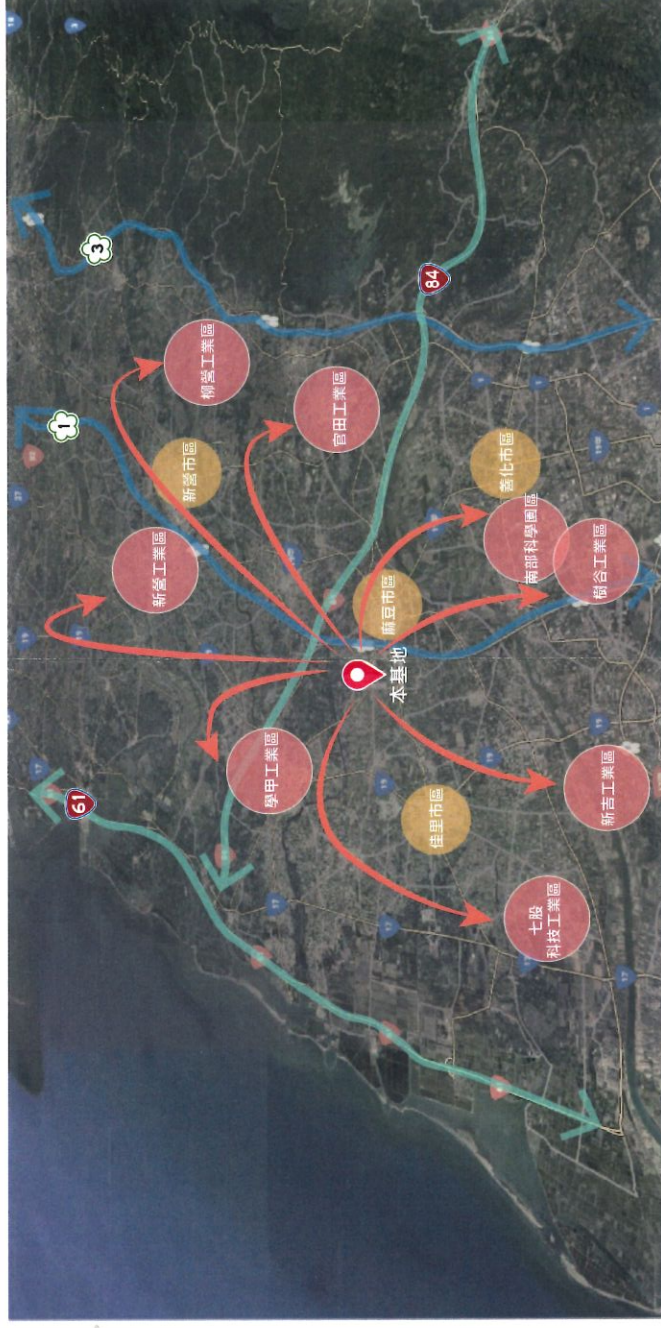
- 官田工業區 - 新營工業區
- 新吉工業區 - 學甲工業區
- 南部科學園區(臺南基地)

• 周邊交通機能：

- 台19線5分鐘
- 171縣道3分鐘
- 中山高麻豆交流道3分鐘
- 南176縣道3分鐘
- 84號快速道路10分鐘

• 周邊生活機能：

- 鄰近麻豆市區5分鐘，商業與生活機能便捷
- 麻豆市區擁有麻豆農會信用部、華南銀行、京城銀行、第一銀行，可提供便捷商業活動服務



招商誘因

- 完整具規模且擁有交通便利性之工業土地市場上稀缺
- 與市府簽約，土地交易資訊透明化且具保障
- 台商回流、南科與沙崙園區開發，地區產業蓬勃發展
- 地上權優勢
 - 降低用地取得成本，減少廠設廠投入成本
 - 得標後，可依得標地上權向金融機構申辦貸款
 - 訂定權利金分期制度，降低投資廠商初期投入成本
 - 地上權期限達50年，有助企業永續經營與規劃

招商流程

